

Auszug aus dem Bau- und Werkvertrag des Generalunternehmer HOLZCO GmbH

Zahlungen / Zahlungsverfahren

1.1. Zahlung Varianten

Die Rechnungstellung erfolgt durch HOLZCO GmbH nach Maßgabe der folgenden Staffelung:

Variante I

15 % der Baukosten bei Auftragserteilung,
85 % der Baukosten bei Bezugfertigstellung. D.h. nach ordnungsgemäßer Lieferung und Montage
oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;

Variante II

25 % der Baukosten bei Auftragserteilung,
75 % der Baukosten bei Bezugfertigstellung. D.h. nach ordnungsgemäßer Lieferung und
Montage oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;

Variante III

35 % der Baukosten bei Auftragserteilung,
65 % der Baukosten bei Bezugfertigstellung. D.h. nach ordnungsgemäßer Lieferung und
Montage oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;

1.2. Für die offenen 85%, 75% oder 65% der Baukosten bei Bezugfertigstellung, ist HOLZCO GmbH eine unwiderrufliche Zahlungszusage oder Bankgarantie durch die Hausbank des Kunden zu übermitteln.

1.3. Haftrücklass

Der Kunde ist berechtigt von der Schlussrechnung (Gesamtpreis zuzüglich Umsatzsteuer) einen Haftungsrücklass in der Höhe von 2 % des Rechnungsbetrages einzubehalten, soweit er nicht von HOLZCO durch ein Sicherstellungsmittel (z.B. Bankgarantie) abgelöst ist.

Der Haftungsrücklass ist, soweit er nicht in Anspruch genommen wurde, spätestens 30 Tage nach Ablauf der Gewährleistungsfrist freizugeben.