



## MEIN KUBUS

Investors Lodge Gewerbliche  
Vermögensberatungs GmbH

Schloss Schönbrunn  
Kontrollorgang 110  
A 1130 Wien · Österreich

E-Mail office@investorslodge.com

Telefon +43 / 1 / 815 64 14-0

Telefax +43 / 1 / 815 64 14-57

## Finanzierungsbeispiel für Ihr „Mein-Kubus“ Home

Sämtliche Werte in der folgenden Angabe verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität und Besicherung abhängig.

Der Kreditvertrag wird mit einem Pfandrecht besichert.

### Bank Finanzierung

Kredit-Auszahlungsbetrag  
Kreditbetrag  
Rückzahlungsbetrag gesamt

#### Laufzeit

Zinsphase 1  
Zinssatz Phase 1  
Zinsphase 2  
Zinssatz Phase 2  
Effektiver Jahreszinssatz

**monatliche Rate Jahr 1-15**  
**monatliche Rate Jahr 16-40**

### Zinssatz variabel

EUR 200.000,-  
EUR 209.508,-  
EUR 269.760,-

#### 40 Jahre

40 Jahre  
1,25 % p.a. - variabel  
-  
-  
1,5 % p.a.

**EUR 562,-**  
**EUR 562,-**

### Zinssatz Fix / variabel

EUR 200.000,-  
EUR 209.508,-  
EUR 295.980,-

#### 40 Jahre

15 Jahre  
2,125 % p.a. – Fix-Zins  
25 Jahre  
1,250 % p.a. - variabel  
2,3 % p.a.

**EUR 656,-**  
**EUR 593,-**

### Bausparkasse Finanzierung

Kredit-Auszahlungsbetrag  
Kreditbetrag  
Rückzahlungsbetrag gesamt

#### Laufzeit

Zinsphase 1  
Zinssatz Phase 1  
Zinsphase 2  
Zinssatz Phase 2  
Effektiver Jahreszinssatz

**monatliche Rate Jahr 1-20**  
**monatliche Rate Jahr 21-36,5**

### Zinssatz variabel

EUR 200.000,-  
EUR 206.970,-  
EUR 274.129,-

#### 36,5 Jahre

20 Jahre  
1,6 % p.a. - variabel  
16,5 Jahre  
1,4 % p.a. - variabel  
1,9 % p.a.

**EUR 620,-**  
**EUR 620,-**

### Zinssatz Fix / variabel

EUR 200.000,-  
EUR 206.970,-  
EUR 319.124,-

#### 36,5 Jahre

20 Jahre  
2,65 % p.a. – Fix-Zins  
16,5 Jahre  
1,9 % p.a. - variabel  
2,9 % p.a.

**EUR 741,-**  
**EUR 700,-**

Es sind folgende Kosten berücksichtigt:

- Grundbucheintragungsgebühr des eingetragenen Betrages inkl. Nebengebührensicherung,
- Bearbeitungsentgelt der Bank
- Liegenschaftsbewertungskosten, GB-Auszug u. -Gesuch, Beglaubigungskosten usw.

Stand Feb.2018