

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



ERSCHLIESSUNG: Zuleitung für Strom, Wasser inkl. Wasserzähler, Kanalisation, Telefon-, Datenleitung und Außenarbeiten bauseits oder Vergabe an örtliche Partner.

BAUGENEHMIGUNG: Bauansuchen, Bauplan und Energieausweis wird separat verrechnet und als *eigene Position im Angebot* angeführt.

BODENGUTACHTEN: Von der Baubehörde geforderte, geologische Bodengutachten sind im Angebot nicht enthalten und werden separat verrechnet oder bauseits vergeben.

SCHRAUBFUNDAMENTE: (aus feuerverzinktem Stahl, je nach statischen Anforderungen und Terrain) Die Schraubenfundamente werden als *eigene Position im Angebot* angeführt.

TRANSPORT, KRAN und MONTAGE wird als *eigene Position im Angebot* angeführt.

BODENKONSTRUKTION: Aufbau von außen nach innen. Abstand zu Terrain mind. 300 mm wegen Spritzwasserschutz; Brettspertholz Industriequalität mind. 120 mm je nach statischer Anforderung; Polsterhölzer 6 x 20 cm; Einblasdämmung Zellulose; Verlegeplatte OSB4 25mm; Parkettbodenbelag; Bad und DU Fliesen/Feinsteinzeug 60/60cm.

AUSSENWANDKONSTRUKTION: Aufbau von außen nach innen. vertikale Außenschalung, Fichte, vorvergraut lasiert, oder Lärche Natur, offenfugig; sichtbar geschraubt 20/65mm; Horizontal-Lattung schwarz 20/60mm; Fassadenbahn diffusionsoffen schwarz; Fassadendämmung Hanf 200 mm zw. Riegelkonstruktion; Brettspertholz Wohnsichtqualität 100mm lasiert.

INNENWANDKONSTRUKTION: Brettspertholz Wohnsichtqualität 80 mm, lasiert.

FLACHDACHKONSTRUKTION / SPENGLER: Aufbau von innen nach außen. Brettsper Holz Wohnsichtqualität 100mm lasiert; Dampfsperre; Dämmung 160mm; Gefälledämmung 3%; Abdichtung 2-lagig; Spenglerarbeiten aus Stahlblech in RAL Farben.

TERRASSENODEN + EINGANGSPODEST: (OPTIONAL)

Aufbau von oben nach unten: Terrassendiele Lärche 34/140; Spalt 1cm zw. den Dielen; Unterkonstruktion aus Holz je nach statischen Anforderungen.

TERRASSEN- / EINGANGSÜBERDACHUNG: (OPTIONAL)

Aufbau von unten nach oben: Brettsper Holzplatte nach stat. Erfordernis; Gefälledämmung Abdichtung.

TERRASSEN GELÄNDER: (OPTIONAL)

Holzkonstruktion aus Lärchenholz, vertikale Außenschalung, vorvergraut lasiert oder Lärche Natur, offenfugig sichtbar geschraubt 20/65mm.

FENSTER UND AUSSENTÜRE

Holz-Alu-Fenster, innen lackiert; außen einbrennlackiert; 3-fach Verglasung; Öffnungsrichtung lt. Plan.

SONNENSCHUTZ

Die Fenster der Räume „Wohnen/Küche/Zimmer“ sind mit Raffstoren oder Rollläden, elektrisch bedienbar ausgestattet.

INNENTÜREN

Oberfläche glatt, Futter und Verkleidung in weiß.

ELEKTRISCHE INSTALLATION

Hauptzuleitung und Aussenkasten bauseits je nach Vorschrift. Blitzschutz und Erdung je nach Vorschrift bauseits. 1 Niederspannungsverteiler mit Prüfprotokoll; Deckenlichtauslässe, Wandlichtauslässe, Lichtschalter, Steckdosen, Herdanschluss 400V, 1 Klingelanlage mit Taster, Rauchmelder, 1 Telefonauslass, 1 Außensteckdose; Anschlüsse für elektrische Raffstore. Sämtliche Geräteanschlüsse in Küche / Bad; Beleuchtungskörper optional erhältlich.

SANITÄRANLAGE

Kalt- und Warmwasserinstallation gem. Norm inkl. aller Absperr- und Sicherheitsarmaturen. Schmutzwasserleitungen ab bauseits erstellter Kanalisationszuleitung. Wasser- und Abwasseranschluss für Warmwasserspeicher, Waschmaschine, Waschtisch, WC, Duschanlage ggf. Badewanne, 1 frostsichere Gartenwasserarmatur.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Je nach Modulhausmodell und Plan. (WC, Waschtisch, Dusche und /oder Badewanne)

HEIZUNGSANLAGE

Scheitholzofen mit Edelstahlaußenkamin und Infrarot – Fußboden - Heizung

OPTIONAL: LW Wärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung

Wärmeverteilung mit wasserführender Bodenheizung und Einzelraumregulierung. Edelstahlkamin.

FUSSBÖDEN

Wohn-, Esszimmer, Küche Vorzimmer und Zimmer: Parkettboden „Eiche geölt“ geklebt inkl. Sockelleisten.

Bad, Dusche, WC: Fliesen/Feinsteinzeug 30/60cm; Wände im Spritzbereich; Dusche Raumhoch.

KÜCHE: (Optional)

Eine Küche wird auf Wunsch mit geliefert.

DIE 10 GEBOTE des Architekten

1. GUTES DESIGN IST INNOVATIV

Innovatives Design steht immer im Zusammenhang mit innovativer Technik.

2. GUTES DESIGN IST BRAUCHBAR

Man kauft ein Produkt, um es zu nutzen. Gutes Design optimiert die Brauchbarkeit.

3. GUTES DESIGN IST ÄSTHETISCH

Schön sein kann nur was gut gemacht ist.

4. GUTES DESIGN IST VERSTÄNDLICH

Es verdeutlicht auf einleuchtende Weise die Struktur des Produkts.

5. GUTES DESIGN IST UNAUFDRINGLICH

Produkte sollen neutral sein und lassen dem Menschen Raum zur Selbstverwirklichung.

6. GUTES DESIGN IST EHRLICH

Es lässt ein Produkt nicht innovativer, wertvoller erscheinen, als es in Wirklichkeit ist.

7. GUTES DESIGN IST LANGLEBIG

Es soll nicht modisch sein, und wirkt in der heutigen Wegwerfgesellschaft viele Jahre.

8. GUTES DESIGN IST KONSEQUENT

Gründlichkeit und Genauigkeit sind Ausdruck des Respekts dem Nutzer gegenüber.

9. GUTES DESIGN IST UMWELTFREUNDLICH

Design soll Umweltfreundlich sein und schont die Ressourcen.

10. GUTES DESIGN IST SO WENIG DESIGN WIE MÖGLICH

Weniger Design ist mehr, zurück zum Puren, zum Einfachen!



Projekt- und Produktentwickler MEIN KUBUS Martin Candaten Dipl. Architekt FH MCMODUL.CH